O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7423 - Quarta-feira, 25 de Agosto de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Balcão Sine com 150 vagas de emprego em Teresópolis

Dessas, 55 são para pessoas que ainda não têm experiência profissional.

Página 8

Ladrões invadem centro de testagem Covid-19

Além de furtarem televisor e monitor, criminosos comeram a comida dos servidores

EPEM foi invadido na madrugada desta terça-feira, 24. Secretaria de Segurança investiga o caso

Página 5

Polícia prende mais um acusado de estupro de vulnerável

Somente nos sete primeiros meses do ano, foram 46 ocorrências desse tipo de crime em Teresópolis

Página 5

Teresópolis: Incêndio já destruiu 630 hectares no Vale dos Frades

Brigadistas e Bombeiros somam esforços para evitar que chamas cheguem à região da Mulher de Pedra

Brigadistas do INEA, ICMBio, PNMMT e Bombeiros do 16º GBM estão somando forças para tentar controlar as chamas. Página 3

Da Redação

STF desarticula associação criminosa suspeita de invadir site do TSE

A Polícia Federal (PF) foi às ruas na manhã desta terça-feira, 24, para cumprir um mandado de prisão preventiva e dois de prisão temporária na Operação Script Kiddie. Os alvos são suspeitos de participação em um ataque hacker contra o Tribunal Superior Eleitoral (TSE). São cumpridos também cinco mandados de busca e apreensão. As diligências foram deflagradas nas cidades de São Paulo e Araçatuba (SP). Todas as medidas foram autorizadas pela 10ª Vara Federal de Brasília, a pedido da PF. Os envolvidos podem responder pelos crimes de invasão de dispositivo eletrônico e associação criminosa. Segundo a PF, foram apreendidos na casa de um dos investigados presos R$ 22 mil em espécie, além de uma arma de fogo ilegal e uma mídia eletrônica de interesse da investigação. A operação é fruto de um inquérito instaurado a pedido do presidente do TSE, Luís Roberto Barroso, após o portal do tribunal ter sido invadido, e a página inicial ter sido alterada, em 1º de junho. "Não foram identificados quaisquer elementos que possam ter prejudicado a segurança do sistema eleitoral", afirmou a PF em nota. Com o termo Script Kiddie, a PF faz referência a hackers menos experientes e habilidosos, que se utilizam de ferramentas e esquemas já utilizados por outros hackers para realizar ataques cibernéticos.

Ceperj vai oferecer curso de atualização para pregoeiros em setembro

A Fundação Ceperj vai oferecer o curso "Atualização de Pregoeiros", parceria com a Subsecretaria de Logística, da Secretaria de Planejamento e Gestão do Estado do Rio de Janeiro. A instituição é a única atualmente a dar essa formação. As inscrições estão abertas e podem ser feitas pelo site da Ceperj (www.ceperj.rj.gov.br). Com 60 vagas, o curso é gratuito e será realizado no modelo de ensino híbrido, que consiste na transmissão das aulas pela plataforma Zoom e prova final feita pelo site da Escola Virtual. As aulas terão início no dia 8 de setembro e vão até o dia 24 do mesmo mês. Já a avaliação será feita no dia 28/09 e a segunda chamada no dia 30/09. Com a aprovação no teste e 75% de presença, o aluno terá acesso ao certificado oficial, válido em todo o estado do Rio.

Aras diz cumprir compromisso de respeitar a separação entre os poderes

O procurador-geral da República, Augusto Aras, disse, nesta terça-feira, 24, que vem atuando de forma técnica e discreta à frente da Procuradoria-Geral da República (PGR), respeitando a competência constitucional das instituições e cumprindo o compromisso que assumiu em setembro de 2019, quando o Senado aprovou a indicação presidencial de seu nome para comandar o Ministério Público Federal (MPF). "Buscamos preservar as capacidades técnicas e as competências institucionais dos poderes constituídos, defendendo a prudente autocontenção da jurisdição constitucional em assuntos que avançam sobre a definição de programas, de políticas e de matérias próprias dos poderes Executivo e Legislativo", declarou o procurador-geral durante a reunião da Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado. No cargo desde setembro de 2019, Aras foi indicado pelo presidente Jair Bolsonaro para continuar comandando o Ministério Público pelo biênio 2021-2023.

PRF lança Sinal Agro para registro de roubo e furto de animais

Um sistema novo para garantir a segurança no campo e manter o patrimônio dos agricultores brasileiros. Esse é o Sinal Agro, sistema de registro de furtos e roubos de animais e maquinário agrícola lançado pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) na última semana. "O objetivo é agilizar a comunicação de abigeato, que é o furto de animais do campo como bovinos e equinos, e também o roubo e furto de maquinários e defensivos agrícolas, que têm alto valor agregado", diz nota da PRF. Para fazer o registro, o usuário deve entrar na página da PRF na internet e clicar no ícone correspondente, seguindo o passo a passo determinado. Após receber a comunicação, a PRF vai analisar e validar a ocorrência que será disparada para todos os policiais em um raio de 200 quilômetros (km) por meio de um alerta no smartphone funcional. O registro também poderá ser feito por telefone pelo número de emergência da PRF, o 191. O serviço funcionará 24 horas por dia e no futuro será integrado a sistemas em funcionamento dos estados para garantir o aumento da cobertura de atendimento.

Divulgação Alerj

Recriação temporária de 14 cargos de nível fundamental e médio no TJRJ foi aprovada, em discussão única, pela Alerj

Alerj aprova recriação temporária de cargos do Tribunal de Justiça

- Medida vale para os cargos de nível fundamental e médio, sobretudo da área de segurança e serviços gerais

A recriação temporária de 14 cargos de nível fundamental e médio no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) foi aprovada, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta terça-feira, 17. A medida consta no projeto de lei 4.618/21, de autoria do Poder Judiciário, para cumprimento de decisão do Supremo Tribunal Federal (STF) com relação à Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) 3.782/20. Serão recriados temporariamente os cargos de auxiliares e atendentes de cartórios de nível fundamental, motoristas, além de oficiais, agentes e guardas judiciários. O texto seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo.

A ADI foi ajuizada pelo Sindicato dos Servidores do Poder Judiciário (Sindi-Justiça), com relação à Lei 4.620/05, que reestruturou os cargos dos servidores do TJRJ em apenas duas carreiras - analista judiciário, de nível superior, e técnico de atividade judiciária, de nível médio. Com a mudança, o sindicato e os servidores de nível fundamental temeram um decréscimo remuneratório com relação às promoções e progressões. O relator da ADI foi o ministro Gilmar Mendes e a decisão ocorreu no final de maio de 2020.

Após a vacância dos cargos recriados, seja por aposentadoria dos funcionários ou por perda da função, as carreiras serão transformadas, conforme regulamenta a Lei 4.620/05, em cargos de analista ou técnico judiciário, a serem preenchidos por novos funcionários por meio de concurso público. O vencimento-base dos cargos recriados de nível fundamental variam de R$ 2.349,90 a R$ 4.873,53. A diferença entre a remuneração percebida pelo servidor e aquela correspondente ao nível remuneratório da qual for reenquadrado será paga a título de parcela de reenquadramento, de caráter remuneratório, integrando também os proventos de inatividade.

Despesas mantidas

O presidente do TJRJ, desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira, explicou que a medida técnica não acarretará aumento de despesas, que já estão previstas no orçamento do tribunal. "Para os cargos de nível fundamental foi estabelecida uma tabela remuneratória com decréscimo linear de valor em todos os níveis de remuneração, quando cotejados com os definidos na tabela remuneratória dos cargos da carreira de nível médio, atualmente estabelecida pela Lei nº 4.620/05, observados os valores reajustados no decurso do tempo e atualmente aplicados. Dessa forma, a diferença apurada será paga a título de adicional de reenquadramento, sem aumento de despesa", afirmou.

"Não são os homens, mas as idéias que brigam."

wpcultura@gmail.com

Mudando de impressão

Depois de reinar absoluta há quase dez anos na prefeitura, alugando impressoras milionárias para os governos corruptos do Arlei e do Tricano, escracho que começou por volta de 2013, a Zioleo deixou a prefeitura.

Não que pararam com esse negócio de alugar impressoras. Embora tenha dito que havia corrupção nisso, o candidato eleito Vinicius não só renovou como aumentou os contratos depois que assumiu. E, agora, a trocou por outra, do empresário Jaime Luiz Abbude, da Compucon, que no DO desta terça-feira, 24, emplacou contratos com 15 das 24 secretarias municipais, o melhor deles, da Educação, que vai pagar R$ 370 mil pelas cópias xerox nos próximos doze meses.

É, o aluguel de impressoras não para, não para não.

Sérgio Reis está carente

Em boa entrevista ao Roberto Cabrini, que deu picos de 12 pontos no ibope para a Record, o cantor Sérgio Reis se queixou dos amigos artistas, de quem esperava o mínimo de solidariedade. Todos se afastaram ao verem o bolsonarista em palpos de aranha por ter feito ameaças ao Senado e ao Supremo.

Além de não ligarem para dar o apoio no momento difícil, artistas que estavam gravando disco com ele, Zé Ramalho, Maria Rita, Guarabira e Guilherme Arantes desistiram do projeto, cada um com a mesma desculpa, dita de modo diferente, mas tudo por conta do que o amigo, deles lá, havia aprontado.

Na mira da Polícia Federal pelos atos antidemocráticos, esse não fala besteira de novo tão cedo.

Motoqueiros

As motos barulhentas que tanto incomodam voltaram e fazendo ainda mais barulho. Atravessam a Reta, altas horas da madrugada, em velocidade tão alta que se houvesse pardal marcaria até três vezes a velocidade permitida.

E continuam as costumeiras bandalhas dos motoqueiros que mudam de pista, na Reta, sobre o canteiro ou na faixa de pedestres.

Não é porque está empurrando moto que é pedestre. Em cima dele ou empurrando, é um veículo e não pode usar a faixa de domínio do pedestre.

Desculpa

Não foi pautada ainda pelos vereadores a votação dos 300% de aumento da Contribuição de Iluminação Pública. Aumento, aliás, que a prefeitura disse que não tem nada na Câmara nesse sentido, ousando chamar de fake-news a notícia assim que saiu nas redes sociais.

Na Câmara, quem defende o prefeito ousa dizer que o projeto de lei é só para "regularização de uma coisa que já está funcionando". Ora, se está funcionando, e precisa regularizar, é porque está funcionando de forma irregular.

***** Casos de Covid aumentando assustadoramente, de novo, no estado do Rio de Janeiro.**

*** 18.º em população no estado, Teresópolis se mantém em décimo no número de mortes, o que prova o descontrole da pandemia entre nós.

Aliás, Teresópolis estava em quinto e agora já está em quarto no estado em número de mortes por 100 mil habitantes.

*** Isso é a prova da má gestão da pandemia.

***** É isso. Fui.**

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

Jarbas tinha 84 anos e estava com problemas de saúde

Conselheiro de Saúde Jarbas Carvalho

Sepultado no cemitério Carlinda Berlin, na manhã desta segunda-feira, 23, o Jarbas Carvalho, de 84 anos. Ajudante de garçom no antigo Cassino do Higino, seu primeiro emprego, quando tinha apenas 13 anos, Jarbas é pai de três filhos, e adotou outros quatro. Companheiro de Clara, é pai de Jarbas, Luciano, Bianca, Cristiane, Shelley, Valessa e Vanessa Marins da Silveira.

Presidente da Associação dos Diabéticos por mais de 10 anos, membro atuante do Conselho de Saúde há 20 anos. Aposentado há uns 25 anos, trabalhou como Administrador de Empresas ao longo de 40 anos.

Jarbas tinha problemas cardíacos e um câncer. Estava vacinado desde março com as duas doses, mas os problemas de saúde o deixaram mais vulnerável à Covid-19.

Divulgação PETP

Devido às condições climáticas e topografia, as chamas estão se espalhando rapidamente. Devido às condições do local de trabalho e do clima, mesmo a dedicação dos profissionais ainda não tem sido suficiente

VALE DOS FRADES

Incêndio já destruiu 630 hectares

- Brigadistas e Bombeiros somam esforços para evitar que chamas cheguem à região da Mulher de Pedra

Uma das regiões mais bonitas de Teresópolis, frequentemente procurada para a prática de diversos esportes relacionados à natureza, além de cenário de produções de cinema e televisão, o Vale dos Frades, às margens da RJ-130, no Terceiro Distrito do município, sofre com uma densa queimada desde o final da tarde da última sexta-feira. Ao que tudo indica, o incêndio teve início devido ao uso inadequado do fogo, com ações como queima de lixo e limpeza de terreno. Devido às condições climáticas e a topografia da região, mesmo com árduo trabalho desde as primeiras comunicações do incêndio, brigadistas e bombeiros não conseguiram evitar a destruição de, até o momento 630 hectares, entre fragmento de Mata Atlântica e trechos de pasto de propriedades rurais. Além da região da APA Estadual Bacia do Rio dos Frades, está sendo destruída parte da zona de amortecimento do Parque Estadual dos Três Picos, do Buraco do Ouro até o local conhecido como Morro Grande. "As equipes passarão a concentrar os esforços para evitar que o fogo alcance a Mulher de Pedra. A equipe de fiscalização do INEA está trabalhando na averiguação da ocorrência, tendo como ferramentas a utilização de imagens de satélites fornecidas pelo InPe e pelo Programa do INEA Olho no Verde, para a adoção das medidas administrativas de controle ambiental", divulgou a direção do PETP no final da tarde desta terça-feira.

Brigadistas do INEA, ICMBio, PNMMT e Bombeiros somando forças para tentar controlar as chamas

Além de militares do 16º GBM e do 2º DBM (Bonsucesso), trabalham no combate às chamas brigadistas do INEA (Três Picos, Serra da Tiririca e APA Macacu), do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e do Instituto Chico Mendes de Biodiversidade (ICMBIO). O clima seco, a temperatura elevada, além da complexidade do local, dificultam a ação por terra, tendo sido utilizado também apoio aéreo do Corpo de Bombeiros e INEA. "Estamos vivendo um período muito complicado para o meio ambiente. O tempo seco, entre os meses de junho e setembro, intensificam a propagação de focos de incêndio na vegetação. Nas últimas semanas, nossas equipes se mobilizaram para combater os diversos focos de incêndios florestais. Muito deles são causados por uso inadequado do fogo, como por exemplo para queima de lixo, limpeza de terreno e pastagens, e também por queda de balões. É importante ficar atento e denunciar essas práticas irregulares. Lembre-se: Toda queimada fora de controle é um incêndio florestal e quem provoca pode ser punido com multa ou detenção", divulgou o Instituto Estadual do Ambiente ontem.

De controlado, não tem nada

Além dos Frades, outros incêndios foram registrados nos últimos dias, como nesta terça-feira em Córrego das Pedras, em Venda Nova. Em alguns bairros é comum ocorrências de queimadas ocasionadas por pessoas que acreditam estar fazendo queimadas controladas, de lixo ou qualquer outra coisa que não lhes interessa mais, situação que é considerada crime ambiental e ainda contribui para problemas de saúde. O que muitas pessoas não entendem é que quando elas queimam o lixo ele de certa forma vai desaparecer, mas se transformar em material particulado que viaja pelo ar e invade o olfato de uma senhora que pode estar se recuperando de uma doença ou de uma criança que tem asma. Denúncias de crimes do tipo podem ser relatadas diretamente ao CBMERJ, no 193.

É crime, dá cadeia

Geralmente o fogo tem início em margens de estradas ou propriedades vizinhas a florestas e encostas, tomando posteriormente locais de difícil acesso e consequentemente proporções quase que incontroláveis. Além do óbvio prejuízo à fauna e flora, os incêndios florestais podem gerar outros problemas que afetam diretamente o homem, como a supressão de nascentes e o aumento considerável do risco de escorregamentos de terra. Sem a proteção do solo, quando chega o período de chuvas fortes aumentam as possibilidades de deslizamentos. Incendiar as florestas é crime contra o meio ambiente, contra as pessoas e as espécies animas e vegetais. As leis que falam sobre isto são: Código Florestal (Lei Federal nº 12.651, de 25 maio de 2012), Lei de Crimes Ambientais (Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998), Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000. Os focos de incêndio em vegetação são mais comuns quando há conjunção de fatores como baixa precipitação, pouca umidade do ar e altas temperaturas. A população pode ajudar a prevenir este tipo de ocorrência ao evitar acender fogueiras, queimar lixo no quintal, soltar balões, jogar pontas de cigarro em qualquer ambiente, principalmente, nas estradas próximas à vegetação, e jogar garrafas de vidro em áreas florestais e em beira de estrada. Elas funcionam como lente de aumento para os raios solares, gerando calor. Quem provoca incêndio está sujeito a pagar multas altas ou até mesmo ser preso, dependendo das consequências dos seus atos.

Divulgação COPBEA

Foi constatado que os tutores legais tinham ração disponível para alimentar os quatro cachorros e cinco gatos de estimação

COPBEA deu prazo de quinze dias para que providenciem a vermifugação, apresentem caderneta de vacinação e atestado de médico veterinário

COPBEA apura denúncias de maus tratos no Morro dos Pinheiros

- Cães e gatos foram encaminhados para tratamento veterinário após vistoria em residência

Atendendo a denúncia de que quatro cães estariam muito magros e supostamente sem comida, equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA) realizou ação nesta terça-feira, 24, no Morro dos Pinheiros, junto com fiscais da Secretaria de Meio Ambiente e agentes da 110ª Delegacia Policial. No local, foi constatado que os tutores legais tinham ração disponível para alimentar os quatro cachorros e cinco gatos de estimação. Os donos foram encaminhados a 110ª DP para prestar esclarecimentos e a COPBEA deu prazo de 15 dias para que providenciem a vermifugação, apresentem caderneta de vacinação e atestado de médico veterinário sobre o estado de saúde dos nove animais. "A suspeita é de que os cães estejam com algum tipo de verme ou com a doença do carrapato, por isso nós encaminhamos os tutores legais para buscar atendimento na clínica-escola de veterinária do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso). Nesses casos, os animais podem comer a melhor ração que não ganham peso e ficam com a aparência esquelética", relata Jackson Muci, coordenador da COPBEA, acrescentando que os donos têm interesse em doar os animais após passarem pelo atendimento médico veterinário.

A suspeita é de que os cães estejam com algum tipo de verme ou com a doença do carrapato

Ele alerta para a importância de denunciar casos de maus tratos e crueldade contra animais. "É fundamental que as pessoas denunciem quando perceberem situações suspeitas, para que possamos registrar, apurar e punir os responsáveis. A denúncia também é importante para que possamos instruir as pessoas sobre os cuidados que devem ter para garantir o bem estar de seus bichos de estimação, como no caso dessa ação", destaca Jackson.

Como denunciar

Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo WhatsApp no contato (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e pelo aplicativo e-Ouve. Todas as denúncias serão encaminhadas à Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal.

• Combate ao trabalho infantil no centro da cidade

Fiscalização contra ação de menores nos sinais e proximidades da rodoviária

A equipe do Programa de Erradicação do Trabalho Infantil (PETI), vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, vem atuando diariamente pelas ruas do centro da cidade, a fim de combater o trabalho de crianças e adolescentes que vem sendo vistas vendendo doces, principalmente nos sinais de trânsito. O trabalho será intensificado na próxima semana. "Após receber denúncias de menores trabalhando de forma irregular pelas ruas das regiões mais movimentadas da cidade, o PETI tem feito um trabalho intenso de fiscalização, identificação e encaminhamento dessas crianças para o Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), a fim de erradicar o trabalho infantil em Teresópolis", informa a prefeitura. As abordagens têm sido feitas principalmente nos sinais da Avenida José Joaquim de Araújo Regadas, no terminal rodoviário e arredores.

Assim que o encaminhamento ao CREAS é feito, o Conselho Tutelar é notificado. Caso a família da criança cumpra com as solicitações feitas pelos CREAS, os membros são direcionados ao Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) que atende ao bairro em que a família reside, para poderem ter acessos ao cadastro que permite a participação em programas socioassistenciais. O Trabalho de fiscalização do PETI é feito diariamente e denúncias de trabalho infantil podem ser feitas ao CREAS Teresópolis no telefone (21) 2742-8722 ou na própria sede, que fica localizada na Rua Carmela Dutra, 812 - Agriões, com atendimento de segunda a sexta das 9h às 17h.

Luiz Bandeira

EPEM foi invadido nesta terça. Secretaria de Segurança investiga o caso

Ladrões invadem centro de testagem para Covid-19

- Além de furtarem monitor, comida de propriedade dos servidores foi consumida

Luiz Bandeira

Na madrugada desta última terça-feira, 24, o núcleo educacional da prefeitura de Teresópolis, EPEM – Espaço Pedagógico Multidisciplinar, localizado na Rua Dr. Aleixo, 85, no centro da cidade, e que atualmente é utilizado como um ponto de triagem e acolhimento para atender pacientes sintomáticos de Covid-19, foi invadido. Além da invasão, foram furtados um monitor de computador e um aparelho de televisão. Não se sabe ainda se foi apenas um invasor, mas há a suspeita de participação no crime, pois os alimentos guardados neste centro de triagem, destinados aos servidores que trabalham no local, foram consumidos durante a invasão, sobrando apenas vestígios. A Secretaria Municipal de Segurança Pública foi avistada e já investiga o caso de depredação do patrimônio público. Um boletim de ocorrência foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia. Qualquer informação que ajude a solucionar esse crime pode ser passada pelo 190 da Polícia Militar, 2742 7755 ou 99817 7508, Serviço Reservado da PM, a P2.

Polícia prende acusado de estupro

- Somente em 2021, foram 46 ocorrências desse tipo de crime em Teresópolis

Luiz Bandeira

Um homem acusado de estupro de vulnerável foi preso em Teresópolis no último sábado, 21, por policiais civis da 110ª Delegacia de Polícia. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão expedido pela Justiça. O crime, segundo investigações, aconteceu no início deste mês e o acusado foi localizado após levantamento de informações de inteligência. Após um período acautelado no setor de custódia da DP local, o autor do crime foi encaminhado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro, onde ficará à disposição da Justiça.

De acordo com os dados divulgados pelo Instituto de Segurança Pública do Rio de Janeiro (ISP-RJ), o município de Teresópolis registrou, entre os meses de janeiro e junho deste ano, 46 casos de estupro. Neste mesmo período no ano anterior, o número de casos foi menor: 28 vítimas registraram crimes de violência sexual na 110ª Delegacia de Polícia, portanto 18 casos a menos. Em 2021, o maior número de ocorrências envolvendo abusos foi em março.

Luiz Bandeira

Serviço de inteligência da Polícia Civil encontrou e prendeu homem acusado de estupro de vulnerável

Em apenas um mês, 13 mulheres fizeram denúncias. Os dados levantados pelo ISP-RJ são de acordo com o número de vítimas que chegam à delegacia, relatando o crime por parte do agressor. A vergonha, o medo e o abalo emocional de quem sofre a agressão sexual é muito comum e, compreensível. Por esse motivo, muitos casos não chegam ao conhecimento das autoridades policiais e, como consequência, criminosos saem impunes da tamanha crueldade.

Em todo o estado do Rio de Janeiro, no mesmo período houve aumento de 27,7% nos registros de estupro. Os dados dos últimos meses ainda não estão disponíveis para consulta, mas se essa tendência de crescimento se mantiver, 2021 pode terminar com número de crimes desta natureza nunca antes registrados. Vale destacar que os índices de crime de estupro em 2020 foram 12.8% menor que em 2019. Apesar desta redução, foi possível identificar que, em contrapartida, no ano passado, o percentual desses crimes que ocorreram no âmbito residencial aumentou.

"Terceira dose só depois que avançarmos na segunda", diz ministro Marcelo Queiroga

- Ministro da Saúde informa que vai seguir orientação da OMS sobre o reforço na imunização

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, disse que a terceira dose da vacina contra a Covid-19 vai avançar no país somente depois de o Brasil consolidar a aplicação da segunda dose da imunização contra a doença. "Terceira dose só depois que avançarmos na segunda", destacou. A resposta do ministro da Saúde foi dada após ele ser questionado sobre a possibilidade de um reforço na vacinação contra a Covid-19. "A OMS [Organização Mundial da Saúde], hoje, ditou uma posição no sentido de que não se avançasse na terceira dose enquanto a segunda dose não fosse aplicada na maior parte na população global", acrescentou o ministro. De acordo com o Ministério da Saúde, embora o Brasil tenha alcançado um número elevado de pessoas vacinadas com a primeira dose, mais de 8,5 milhões de brasileiros deixaram de voltar ao posto para receber a segunda. Aproximadamente, 55 milhões de brasileiros completaram o esquema vacinal com as duas doses ou dose única do imunizante.

REAÇÕES - Quando uma pessoa toma um medicamento, como uma vacina, e tem uma reação indesejada, essa consequência é chamada na medicina e pelas autoridades sanitárias de "eventos adversos". Nesses casos, a orientação é comunicar o episódio à Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). A notificação precisa ser feita mesmo se não houver suspeita de que o desconforto foi provocado pelo medicamento. De acordo com a Anvisa, a subnotificação pode retardar a identificação de sinais de risco e subestimar a dimensão de um problema. Segundo a gerente de Farmacovigilância, Helaine Capucho, o monitoramento feito pela Anvisa é importante para avaliar se a reação a um produto está aumentando e se há problemas associados a ele. A subnotificação pode retardar a identificação de sinais de risco e subestimar a dimensão de um problem-a. "A notificação é importante para que possamos conhecer o perfil de benefício e risco dos produtos, porque todo produto tem um risco na utilização. Então, precisamos [da notificação] quando o produto está no mercado e os benefícios continua superando os riscos", explica Helaine.

A comunicação pode ser feita por meio do site da Anvisa, pelo sistema Vigimed e Notivisa. Ali, há possibilidade de relatar problemas em diversos produtos, entre eles medicamentos e vacinas. As notificações podem ser feitas por médicos e outros profissionais de saúde, além de farmacêuticos e usuários dos medicamentos.

A Anvisa disponibiliza também um número de telefone caso haja dificuldade para enviar a notificação pelo site: 0800 642 9782.

Mais de 8,5 milhões de brasileiros deixaram de voltar ao posto para receber a segunda dose, segundo Queiroga

Covid-19: País tem menor média móvel de mortes desde janeiro

- Para Queiroga, redução de mortes se deve à vacinação

O Brasil registrou a menor média móvel de mortes pela covid-19 em 225 dias nesta segunda-feira, 23. Foram 806 óbitos, a última vez que isso ocorreu foi no dia 9 de janeiro, quando a média móvel ficou em 845 mortes, de acordo com o balanço diário divulgado pelo Ministério da Saúde. Conforme a pasta, a média móvel de casos também apresentou o menor índice em 39 semanas. "Precisamos pôr fim à pandemia. Só faremos isso com a vacinação. O Brasil realiza uma das maiores campanhas de imunização contra Covid-19 do mundo. A resposta nós já mostramos todos os dias, aplicando milhões de vacinas, imunizando milhões de brasileiros", destacou o Ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, por meio de nota. Nesta segunda-feira o ministério divulgou também que já distribuiu mais de 215 milhões de doses de vacina de Covid-19. Desse total, 178 milhões já foram aplicadas, sendo 123,2 milhões correspondentes à primeira dose, o que corresponde a 77% da população adulta. Além disso, 55,2 milhões de brasileiros completaram o esquema vacinal com a segunda dose ou dose única da vacina, o que corresponde a 35% da população que deverá ser vacinada (cerca de 160 milhões de pessoas).

Divulgação Alerj

A reunião se pautou em cima das principais demandas dos servidores, como a discussão sobre a Lei Orgânica e o contingente

Assembleia Legislativa debate reestruturação das carreiras dos policiais civis

- Outro tema discutido foi o déficit de pessoal na corporação

A Comissão de Servidores Públicos da Assembleia Legisla-tiva do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) realizou uma audiência pública virtual para debater a reestruturação das carreiras dos integrantes da Polícia Civil do estado. A reunião se pautou em cima das principais demandas dos servidores, como a discussão sobre a Lei Orgânica da Polícia Civil e o déficit do contingente da corporação.

A comissária de Polícia Civil, Márcia Bezerra, destacou a importância da reposição do atual contingente na corporação. "Pela lei, a Polícia Civil deveria contar com 26 mil servidores. Atualmente, esse número é de 8.477 servidores ativos. O déficit de vagas é de quase 60% do previsto; um policial está trabalhando por dois, a carga é muito grande e o acúmulo de funções está desgastando os servidores e o serviço, o que naturalmente já seria desgastante. Cerca de 600 policiais estão afastados por problemas psicológicos muito por causa disso", declarou.

Após ouvir esse relato, o presidente da Comissão, deputado Rodrigo Amorim (PSL), disse que pretende ver com a cúpula da Polícia Civil e o Rioprevidência o que se pode fazer para desblo-quear os cargos dos concursos que ainda estão abertos para que seja possível suprir esse déficit apresentado. "O importante é que possamos defender a instituição da Polícia Civil e seus servidores", pontuou o parlamentar, destacando outros dois temas que serão debatidos pelo grupo de trabalho: a Lei Orgânica e o Estatuto da Polícia Civil.

Outro ponto levantado foi o reajuste dos salários de acordo com a inflação e do auxílio alimentação, que segundo o presidente do Sindicato dos Delegados de Polícia do Estado (SIND ELPOL), Leonardo Affonso, não há reposição inflacionária: "Estamos vendo nossos salários parados e desmoronando com o aumento da inflação, e o ticket alimentação é no mesmo valor desde 2011, doze reais por dia. São assuntos que precisamos debater". Para o deputado Amorim, o debate foi muito importante para esclarecer as necessidades dos policiais civis. "Precisamos, agora, fazer uma audiência com o Rioprevidência e a secretaria da Polícia Civil para discutirmos temas como o teto previdenciário das carreiras desses servidores", ressaltou. Participaram também da audiência o deputado Luiz Martins (PDT), integrantes de sindicatos e instâncias da Polícia Civil, além de representante da deputada Martha Rocha (PDT).

Vigilância Sanitária recebe viaturas e computadores

- Equipamentos foram adquiridos com recursos repassados pelo Governo do Estado do Rio

O setor de fiscalização da Divisão de Vigilância Sanitária/ Secretaria Municipal de Saúde está recebendo investimentos e acaba de ganhar dois veículos modelo Kwid, da marca Renault. Entregues nesta terça-feira, 24, os carros foram adquiridos pela Prefeitura com recursos repassados pela Secretaria de Estado de Saúde, por meio da Resolução nº 1.922/2019. Teresópolis também foi contemplado com quatro computadores, que serão entregues em breve para implementar o sistema de gestão automatizado, ferramenta lançada para dar mais agilidade ao processo de legalização de empresas. "Estamos reestruturando o órgão com viaturas e a automatização do sistema de gestão, implementado em 2019. A partir de agora, a Divisão de Vigilância Sanitária passa a fazer parte do Espaço do Empreendedor de forma permanente, visando dinamizar os processos de legalização de empresas e de renovação de alvará", assinala o Prefeito Vinicius Claussen. O atendimento da equipe da Vigilância Sanitária no Espaço do Empreendedor acontecerá nas segundas, quartas e sextas, das 14h às 18h. "Estamlos dando mais um passo para que o município tenha uma Vigilância Sanitária mais equipada e estruturada para melhor atender a população", pontua Alechandre Miranda, subsecretário municipal de Vigilância e Saúde.

Implantado em maio de 2019, o Espaço do Empreendedor funciona no primeiro piso da Prefeitura, com atendimento de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h. No local, o pequeno e o microempreendedor podem dar entrada em processos de abertura e legalização de empresas, esclarecer dúvidas sobre alvará e emissão de guias, ter orientações sobre pequenos negócios e buscar linhas de microcrédito. O trabalhador também tem um espaço dedicado a ele, com o Sine (Sistema Nacional de Emprego).

Bruno Nepomuceno

Veículos foram adquiridos com recursos repassados pela Secretaria de Estado de Saúde

As Com PMT

Equipamentos foram entregues e começam a ser distribuídos para as escolas

Escolas da rede municipal recebem novos mobiliários

- Algumas unidades também estão sendo equipadas com refrigeradores e freezers

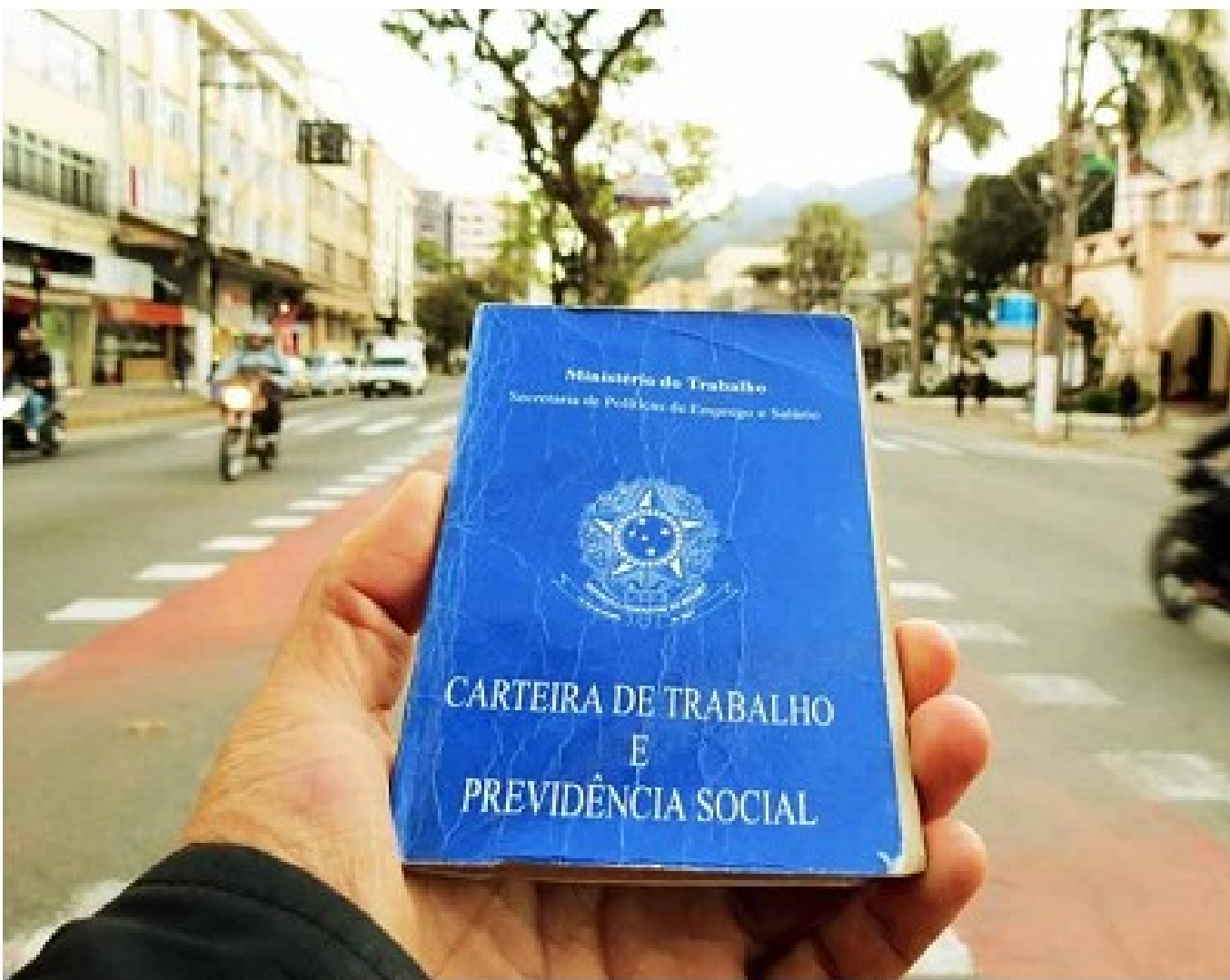
A Prefeitura de Teresópolis informou a compra de mobiliários e equipamentos para as escolas e creches da Rede Municipal de Ensino. Nesta segunda-feira, 23, chegaram 325 mobiliários novos que vão equipar e dar cara nova às 54 salas da Educação Infantil, atendendo 2.600 alunos em dois turnos. Também chegaram 1.440 conjuntos de mesa e cadeira para Ensino Fundamental de um total de cinco mil conjuntos que foram adquiridos na mesma época. Recentemente, o governo adquiriu ainda freezers horizontais e verticais, balanças e refrigeradores para preparo diário das refeições. Esses equipamentos vão reestruturar as cozinhas das unidades escolares. São 325 conjuntos de mobiliários, com uma mesa e quatro cadeiras, para as turmas da Educação Infantil (creche, CMEI e pré-escolar).

Para o Ensino Fundamental, são cinco mil conjuntos no total. Além de freezers horizontais e verticais, balanças e refrigeradores para preparo diário das refeições que serão servidas nos refeitórios escolares.

Balcão Sine com 150 vagas de emprego em Teresópolis

- Dessas, 55 são para pessoas que ainda não têm experiência profissional

O programa "Emprega Terê" divulgou as oportunidades de emprego para os próximos dias, informando que o balcão Sine do município oferece 150 vagas de emprego. O atendimento ao público interessado está sendo realizado na Casa do Trabalhador, no bairro de São Pedro, desde julho passado. A unidade na Rua Luís Noguê Júnior, 100. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13h às 17h. "Para ter acesso às vagas do Programa Emprega Terê, os candidatos devem cadastrar o seu currículo no portal www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador", informa ainda a prefeitura. Os candidatos deverão ter em mãos a sua identidade, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não houver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). Serão cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Há vagas que não exigem experiência e oportunidades para PcD.

"Poderá ocorrer variação na disponibilidade de vagas em razão da contratação por parte das empresas que utilizam o Sine. Poderá ocorrer a divulgação de vagas de uma mesma ocupação em semanas seguidas, porém se trata de oportunidade em empresas distintas, portanto mantenha seu currículo atualizado no Sine", destaca ainda a PMT. Abaixo, veja as oportunidades oferecidas atualmente.

Arquivo - O Diário

Serão cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Há vagas que não exigem experiência profissional e oportunidades para PcD

COM EXPERIÊNCIA: Ajudante de Cozinha (05), Analista de Marketing (01), Armador de Ferragens na Construção Civil (03), Assistente de Engenharia (Construção Civil, 02 vagas), Auxiliar de Garçom (01), Corretor de Imóveis (03), Cumim (01), Desenvolvedor Técnico Web (15), Empregado Doméstico (01), Encarregado de Obras (01), Faxineiro (01), Encarregado de Obras (01), Faxineiro (01), Garçom (07), Gerente Administrativo (02), Gerente de Vendas (21), Manobrista (01), Oficial de Serviços Gerais na Manutenção de Edificações (04), Padeiro (01), Pedreiro (06), Programador Visual Gráfico (01), Servente de Obras (11), Vendedor Interno (01), Vendedor Porta a Porta (05). **SEM EXPERIÊNCIA**: Corretor de Imóveis (05), Técnico de Suporte de TI (50). **PCD SEM EXPERIÊNCIA**: Auxiliar de corte (Preparação da Confecção de Roupas, 01), Caixa de Loja (01).

Receita abre consulta ao quarto lote de restituição do IR 2021

- Crédito será feito para os contribuintes na próxima semana

A Receita Federal abriu nesta terça-feira, 24, a consulta ao quarto lote de restituição do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) 2021, que também inclui restituições de exercícios anteriores. O crédito será feito no dia 31 de agosto para mais de 3,8 milhões de contribuintes. Neste lote, o valor das restituições chega a R$ 5,1 bilhões. Desse total, R$ 273,2 milhões serão destinados a contribuintes com prioridade: 8.185 idosos acima de 80 anos, 67.893 entre 60 e 79 anos, 6.088 com alguma deficiência física, mental ou moléstia grave e 26.647 contribuintes cuja maior fonte de renda seja o magistério. Foram contemplados ainda 3.710.930 contribuintes não prioritários que entregaram a declaração até o dia 16 de agosto.

Agência Brasil

O pagamento da restituição é feito diretamente na conta bancária informada pelo contribuinte na declaração

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deve acessar a página da Receita na internet. No serviço Portal e-CAC, é possível verificar o extrato da declaração e ver se há inconsistências de dados identificadas pelo processamento. Nessa hipótese, o contribuinte pode fazer a autorregularização, mediante entrega de declaração retificadora. A Receita disponibiliza ainda aplicativo para tablets e smartphones, para consulta à declaração e à situação cadastral no CPF. Com ele, é possível verificar diretamente nas bases da Receita Federal informações sobre a liberação das restituições.

O pagamento da restituição é feito diretamente na conta bancária informada pelo contribuinte na declaração. Se por algum motivo o crédito não for realizado (se, por exemplo, a conta foi desativada), os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Nesse caso, o cidadão pode reagendar o crédito dos valores, em seu nome, pelo Portal BB, acessando o endereço www.bb.com.br/irpf, ou ligando para a Central de Relacionamento BB por meio dos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos). Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição no prazo de um ano, deve requerê-lo pelo Portal e-CAC, disponível no site da Receita Federal, acessando o menu Declarações e Demonstrativos - Meu Imposto de Renda e clicando em "Solicitar restituição não resgatada na rede bancária".

Divulgação Alerj

"Este projeto é uma vitória não só para os autistas e seus familiares, mas para a sociedade como um todo", afirmou um dos autores, Márcio Pacheco

Política de proteção às pessoas com autismo no estado do Rio

- Além de tratamento adequado, medida determina reserva de vagas de emprego

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio aprovou, em segunda discussão, o projeto de lei 748/15, de autoria dos deputados Márcio Pacheco (PSC) e Martha Rocha (PDT), que cria a Política Estadual de Proteção dos Direitos da Pessoa Transtorno do Espectro Autista (TEA). Entre os objetivos, estão a garantia do tratamento adequado do transtorno, a inclusão social e a conscientização da população sobre a deficiência. O texto seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. A proposta segue o que determina a Lei Federal 12.764/12, que criou a Política Nacional de Proteção dos Direitos dos Autistas.

A medida também determina que as empresas com mais de cem funcionários reservem, ao menos, 2% de vagas para as pessoas autistas ou com deficiência. As empresas que recebem incentivos fiscais do estado também terão que ter pelo menos 2% de funcionários com deficiência ou autismo. A medida ainda determina que as escolas públicas e privadas que tenham alunos com TEA deverão ter equipe multiprofissional, com adequada especialização, e adotar orientações pedagógicas individualizadas, bem como professores do ensino regular capacitados para a integração na classe comum.

O Poder Público poderá fazer parcerias com entidades privadas para realizar o que determina a norma. O Executivo regulamentará a medida através de decretos. "Não há no estado uma política efetiva para a pessoa com espectro autista. Há focos de atendimento, mas não levam a um acompanhamento completo; do início, com o prognóstico, ao fim, que é tratamento. Este projeto é uma vitória não só para os autistas e seus familiares, mas para a sociedade como um todo", afirmou um dos autores, Márcio Pacheco.

ESTRADA SOLIDÁRIA

Campanha arrecada cerca de 10 toneladas de alimentos

- PRF formou uma rede de apoio em todo o país para arrecadar e distribuir alimentos para pessoas em situação de vulnerabilidade

Promovida pela Polícia Rodoviária Federal, a campanha "Estrada Solidária" arrecadou quase 10 toneladas de alimentos não perecíveis no Rio de Janeiro. Desse total, mais de 4,5 toneladas foram arrecadadas. A campanha aconteceu entre os dias 30 de junho e 18 de agosto. Ao todo, no Brasil, 478 toneladas serão entregues a entidades cadastradas no programa Pátria Voluntária. Segundo o Ministério da Cidadania, a ação busca incentivar a participação dos cidadãos na promoção de práticas sustentáveis, culturais e educacionais voltada à população brasileira mais vulnerável. O trabalho voluntário, de caráter não remunerado, é articulado pelo poder público, organizações da sociedade civil e o setor privado.

> Os policiais rodoviários federais também fizeram doações, assim como muitas empresas e entidades

Os policiais rodoviários federais também fizeram doações, assim como muitas empresas e entidades. Em quase dois meses de ação, foram arrecadadas aproximadamente 10 toneladas de alimentos não perecíveis no estado, que serão doados nos próximos dias para entidades assistenciais cadastradas no programa. O Superintendente no Rio de Janeiro, Romulo Silva, além de agradecer todo o esforço, destacou a importância dessa ajuda para a população no momento atual "A PRF ao estender a mão aos mais necessitados, abraçando fortemente essa campanha, chegou ao grande volume de alimentos arrecadados em tão curto espaço de tempo que se deu através do empenho de todos os envolvidos nesse gesto de solidariedade". Todas as entidades cadastradas já estão recebendo as doações em todo o estado do Rio.

Oportunidade para pequenos negócios que queiram investir no mercado internacional

- Inscrições para o Programa ProGlobal, do Sebrae RJ, podem ser realizadas até o dia 31 de agosto

Os pequenos negócios vêm enxergando o mercado internacional como opção para aumentar o faturamento das empresas. Para internacionalizar a sua marca, o empreendedor precisa desenvolver novos processos e adquirir uma cultura diferenciada. Com o objetivo de fomentar e consolidar a participação das micro e pequenas empresas neste cenário, o Sebrae Rio seleciona até o dia 31 de agosto, 130 MPE do Estado do Rio de Janeiro, para participar do programa de aceleração "ProGlobal". As inscrições são feitas pelo site www.sebraeproglobal.com.br.

O programa terá duração de até 14 meses, com 212 horas de capacitações e consultorias individuais, iniciando no mês de outubro e com previsão de término para novembro de 2022. O conteúdo foi elaborado para aprimorar a competitividade e a produtividade dos pequenos negócios com foco em design e modelagem estratégica para internacionalização; inovação e desenvolvimento de produto/serviço para internacionalização; gestão financeira internacional; estratégia de comunicação internacional e estratégia comercial internacional. "O Rio de Janeiro possui excessiva concentração de mercados de destino de suas exportações, com 47% do valor para a China e 21% para os Estados Unidos. As exportações no estado são concentradas em petróleo, mas outros produtos produzidos possuem potencial para competir no mercado internacional. O empreendedor precisa olhar todas as oportunidades para sua empresa crescer, melhorar sua competitividade, e alcançar novos clientes nos mercados doméstico e internacional. Para investir nesta estratégia, o empreendedor precisa de informação, planejamento e ação", destaca Miriam Ferraz, coordenadora de Negócios Internacionais do Sebrae Rio.

Durante o período de capacitações, os pequenos negócios terão a oportunidade de promover intercâmbio comercial e tecnológico; ter acesso a um conjunto de ferramentas e informações que facilitam a entrada dos produtos e serviços no mercado internacional; à criação de novos ou diversificação do portfólio da empresa; a melhorias na eficiência produtiva e redução de custos; e de fomentar parcerias estratégias para a promoção de negócios.

Edital

Para participar do edital, os pequenos negócios precisam possuir inscrição válida no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ; estar enquadrada como MEI – Microempreendedor Individual, Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, com faturamento anual máximo de R$ 4,8 milhões. Empresas sediadas em outros estados poderão se inscrever para integrar o cadastro de reserva.

As empresas participantes precisam desenvolver produtos e serviços com diferenciais competitivos ou soluções inovadoras. Dentro desse perfil, os pequenos negócios mais aptos a participarem são voltados para Alimentos e Bebidas; Moda e Acessórios; Saúde e Beleza; Energias: Engenharia e Produção de Petróleo, Gás e Energia; Tecnologia da Informação e Comunicação e Metalmecânico.

Investimento

O Sebrae Rio subsidiará 85% do programa. As micro e pequenas empresas custearão os 15% restantes. O investimento fica no valor de R$ 3 mil, podendo ser pago via transferência por PIX ou por cartão de crédito, parcelado sem juros, em até 12 vezes de R$ 250.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017.

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

VÁRZEA. Ótimo apto., excelente prédio (Ed. Federal, Bradesco - Duque de Caxias). Sala, qto., cozinha, banheiro, garagem, elevador. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 27424727 ou 996671092, c/ Nelson. *3006

COBERTURA com área de 196 m2, com salão, lavabo, 2 suítes, amplos terraços frente e fundos (coberto), copa cozinha, dependências, 2 vagas armários. R$ 2.500,00 + taxas. Tratar: 97005-4217, c/ Carlos. *1306

TIJUCA. Ótimo apto.com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem. R$ 900,00 (s/ taxas). Tratar: 99726-7806. *0306

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

CASAS

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAÍSO. Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAÍSO. Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

VALE PARAÍSO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VAGA EM GARAGEM

FONTE SANTA. Vaga para carro. R$ 150,00. Contato: 97569-2793. *0108

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Aptoduplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saida! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com >. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

Ofereço-me

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *0709

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condominio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp). *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121.

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/ Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094

EMPREGADA DOMÉSTICA ou Faxineira. Contato: 97990- 0972, c/ Sônia. *0206

PEDREIRO e construtor de obra em todas as áreas. Contato: 97364-2255, c/ Deni. *3005

JARDINEIRO, Porteiro ou Servente. Contato: 2008-0364 ou 97539-4315, c/ Roberto. *3005

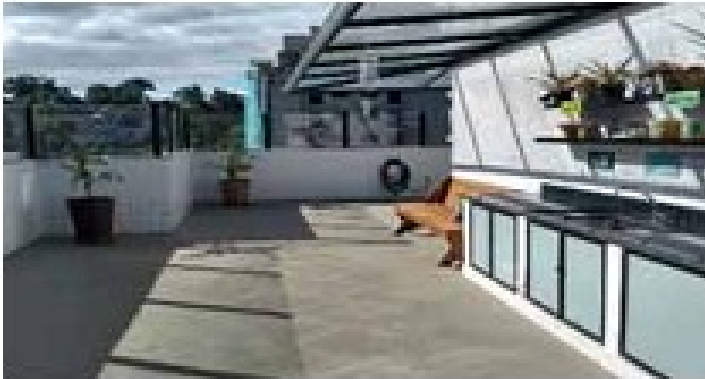
CUIDADORA DE IDOSOS para trabalhar à noite. Tenho referências. Contato: 96696-2928, c/ Tatiana. *3005

Creci - 66.307 e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: www.imoveisbarone.com.br

Venda - Cobertura na Várzea. Belíssima cobertura linear com área de 212,00m2 e 99,0m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 /IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma-da, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R$ 300.000,00 / Condomínio: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1- 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA - Com 45m2, com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R$ 700,00 - Cond: R$ 370,00 IPTU: R$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R$ 700,00 / Cond: R$ 200,00 IPTU: R$ 130,00 - Ref: AP01- 203 e 204

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Diário DIVERSOS

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. *1008

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1008

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mon-dial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507

Diário AUTOMÓVEIS

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0709

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00+ taxas –A-680

ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679

VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678

FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários , área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00+ taxas- A-677

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00 + taxas –A-674

VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673

ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672

VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda$ 1150,00 + taxas–A671

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador- térreo. R$ 1000,00 + taxas –A670

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.

CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. – A-664.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.

ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.

AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas – A-657.

ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas – A-656.

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.

VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.

ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.

N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A-649.

BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00 + taxas –A-625

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.

VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

LOJA / DIVERSOS

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S-082

VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023

LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22

PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.

LOJA: loja e sobre loja com banh. R$ 1800,00 + TAXAS I-16

ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA

APARTAMENTOS

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço , elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. –R$ 240.000,00 – A-243

TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238

TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24horas – R$ 240 mil – A - 222

VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS

PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680,000,00 C-208

ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R$ 890,000,00 – c- 204

ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203

TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$350,000,00 –C- 201

ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440,000,00– C-200

BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380,000,00 –C-199

ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina ,condomínio com toda infraestrutura. R$ 550,000,00 – C-198

FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna , churrasqueira, garagem, linda vista: R$ 850,000,00 –C-197

JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kitnet atrás com entrada independente ,pequeno jardim e pomar aceita financiamento ;R$ 380,000,00 –C-196

IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R $850,000,00 – C -195

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.

PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C- 188

TERRENO E DIVERSOS

VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R $380.000,00.

VENDA NOVA: lote em torno de 300m². todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220mil – T- 119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA – com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: www.lusoimoveis.com.br

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversivel, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suite), 3° quarto reversivel, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEMGRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

---

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m^2, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m^2. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m^2, ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m^2, varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m^2. Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m^2, sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m^2, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m^2, sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m^2, sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m^2, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m^2, sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m^2, sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55Cob.10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif.Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf.Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif.Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald´s, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON -Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com amário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).

APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI 24083

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APARTAMENTOS

ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2° quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201

ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço goumet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-203

VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS

PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202

PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201

VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da ruela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R$ 850,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R$ 900,00 + taxas

ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R$ 900,00 + taxas

ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.600,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS

CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz., banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150.000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz.. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar. 1 carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIO - VIEIRA – " direito" a 4,600 metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kitinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elev. R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil